

Mansfield

P.3
HISTOIRE
HISTORY

P.11
LOCALISATION
LOCATION

P.29
MANSFIELD

P.65
CHOISIR
MONTRÉAL
CHOOSE MONTRÉAL

P.73
ÉQUIPE ET
PARTENAIRES
TEAM AND PARTNERS

HISTORY

HISTOIRE

LA GENÈSE
D'UN LIEU



THE INCEPTION
OF A LANDMARK

LE  CENTRE
POSSÈDE C
PARTICULI
DE FAIRE 
TEMPS À UN
 INOUIË.

RE-VILLE
E POUVOIR
ER 
FILER LE
NE VITESSE

Downtown has
a special power that
seems to make time fly
at incredible speed.



PORTÉ PAR LE TEMPS

ROOTED IN HISTORY

Toujours en pleine effervescence, il est difficile de mettre le centre-ville sur pause et de prendre le recul nécessaire afin de comprendre toute l'histoire qui l'habite.

Le square Dorchester, carrefour névralgique du quartier depuis 1799, a été complètement métamorphosé, en oasis de verdure au milieu du 19^e siècle.

Puis, en 1919, l'un des bâtiments phares du secteur a vu le jour : le mythique théâtre Loew's. Reconnu comme l'une des plaques tournantes des scènes vaudeville et burlesque, c'est sur ses planches que les plus grandes vedettes de l'époque se sont produites, par exemple Red Skelton, Sally Rand et Lili St-Cyr.

Avant de voir sa marquise lui être retirée presque 100 ans plus tard, le théâtre assiste à une grande période de transformation et de renouveau qui solidifie la réputation festive du quartier à travers l'Amérique.

Constantly bustling, it's hard to put the downtown area on pause and take a step back to grasp all the history that lives within it.

The core of the city since 1799, Dorchester Square was transformed into a green oasis in the mid-19th century.

Then, 1919 saw the construction of the legendary Loew's Theatre - one of the area's renowned buildings. As one of the centres of the vaudeville and burlesque scene, it's on its boards that the biggest stars of the time have performed like Red Skelton, Sally Rand and Lili St-Cyr.

Before it said its goodbyes nearly 100 years later, the theatre underwent a great period of transformation and renewal that bolstered the neighbourhood's reputation as a festive centre across America.

Débutant en 1913, la construction de l'édifice Sun Life s'est poursuivie jusqu'en 1931, offrant au centre-ville l'un de ses bâtiments les plus emblématiques. Et c'est sans compter la véritable ruée vers le divertissement qui s'est emparée de la rue Ste-Catherine et qui a permis à des dizaines de théâtres, cinémas et salles de concert de voir le jour.

Le théâtre Loew's a été l'un des derniers vestiges de cette époque dorée du spectacle montréalais. C'est en 1970 qu'il a été transformé en cinéma avant de devenir, en 2005, le prestigieux Club Athlétique Mansfield.

Construction of the Sun Life Building began in 1913 and lasted until 1931, providing the downtown area with one of its most iconic landmarks, not to mention the bonafide entertainment frenzy that engulfed Ste-Catherine street and gave rise to dozens of theatres, cinemas and concert halls.

Loew's Theatre was among the last to survive from the golden era of entertainment in Montréal. Having changed its vocation in 1970, it became a cinema, before being transformed into the prestigious Mansfield Athletic Club in 2005.

C'est d'ailleurs sur ces fondations historiques que s'est construit le Mansfield.

The Mansfield will be built on these foundations, rooted in history.



L'édifice Sun Life et la cathédrale St-James - 1930 / The Sun Life building and St. James Cathedral - 1930

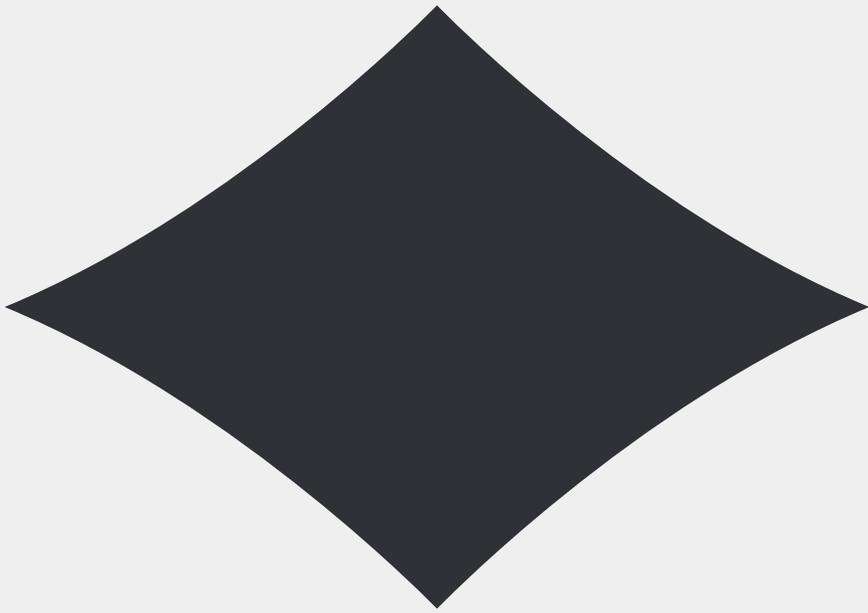


Magasin Henry Morgan (aujourd'hui La Baie) - 1917 / Henry Morgan's store (now The Bay) - 1917

LOCATION

LOCALISATION

CÔTOYER
L'HÉRITAGE
D'UN QUARTIER



INSPIRED BY
ITS LEGACY



LOCATION

OUVERT SUR LA VILLE OPEN TO THE CITY

S'imposant dans toute sa splendeur et sa couleur d'ébène, le Mansfield siège au milieu d'un quartier des affaires bouillonnant qui donne à la métropole québécoise toute sa vigueur économique. Sa localisation offre une qualité de vie incomparable où les multiples attraits les plus recherchés en ville se mélangent à la facilité d'accès à la nature.



Remarkable in all its splendour and majestic ebony, the Mansfield is located in the heart of an active business district, which gives Montréal such economic strength. Its location comes with an unparalleled quality of life, combining some of the city's most coveted attractions, yet with easy access to nature.



Le centre-ville vu du belvédère du Mont-Royal / The downtown area seen from the lookout of Mount Royal

14

EN PLEINE NATURE

IN THE HEART OF NATURE

Au nord de la rue Mansfield, le majestueux parc du Mont-Royal trône au centre de l'île. Il est l'attrait préféré des fervents de plein air grâce à ses magnifiques sentiers, et son belvédère propose l'une des plus belles vues du centre-ville et de votre future demeure. À proximité se trouvent aussi le square Dorchester et son mythique pont, créé par l'architecte paysagiste et designer urbain Claude Cormier. Avec ses 11 000 m² de verdure, c'est l'endroit idéal pour s'arrêter et prendre une pause près de la fontaine.

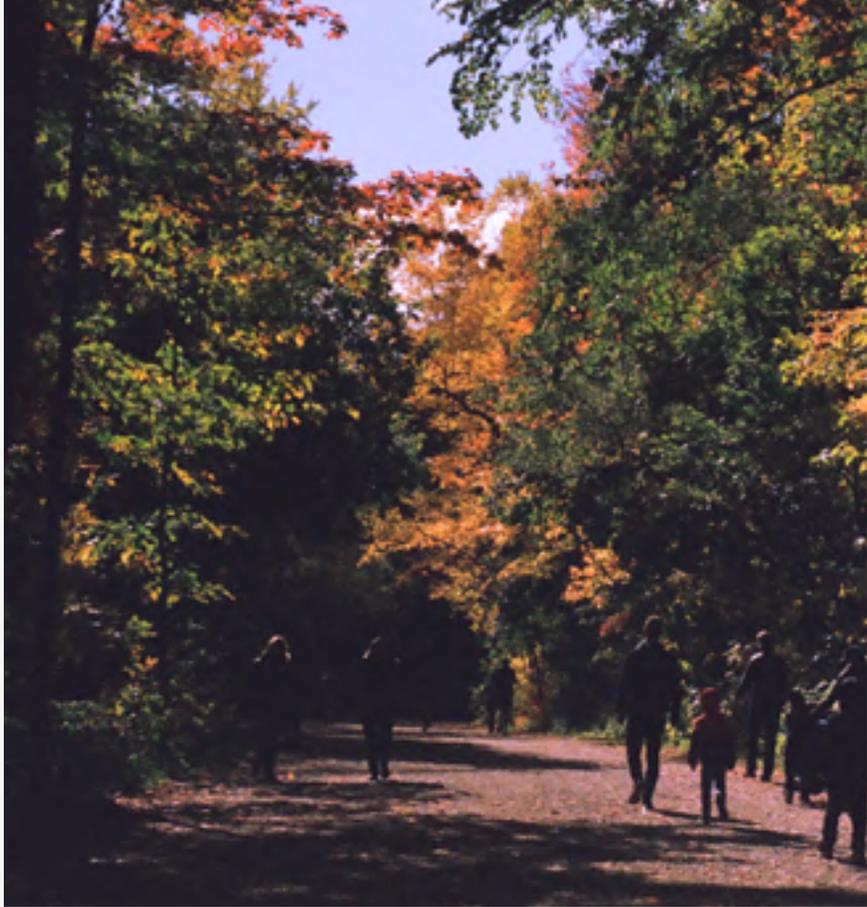
Le square Dorchester offre une vue magnifique sur l'une des plus belles icônes architecturales montréalaises, la cathédrale Marie-Reine-du-Monde.

The picturesque Mount Royal Park is located in the centre of the island, just north of Mansfield Street. With its gorgeous hiking trails, it is an outdoor enthusiast's favourite attraction. Enjoy a stroll through nature while overlooking one of the most scenic views of downtown Montréal and your future home. You'll also find neighbouring Dorchester Square, with its legendary bridge, designed by landscape architect and urban planner Claude Cormier. Its one acre of green space makes it the perfect place to take a break and relax by the fountain.

Dorchester Square boasts a picturesque view on one of Montréal's most beautiful architectural and cultural symbols: the Marie-Reine-du-Monde Cathedral.



Sculpture datant de 1907 dans le parc Dorchester /
Sculpture dating from 1907 in Dorchester Park



Sentiers du Mont-Royal / Mount Royal trails

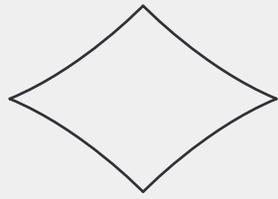


La Place Ville-Marie et l'hôtel Fairmont Le Reine Elizabeth, vus du parc Dorchester /
Place Ville Marie and Fairmont The Queen Elizabeth Hotel, seen from Dorchester Park

Le Mansfield s'est aussi inspiré de l'élégance et de la noblesse des autres bâtiments prestigieux du quartier comme la Place Ville-Marie (PVM) et le luxueux hôtel Fairmont Le Reine Elizabeth.

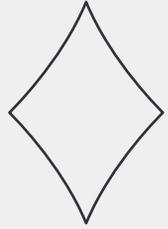
The Mansfield was also inspired by the elegant nobility of its other neighbours in the area, such as Place Ville Marie (PVM) and the luxurious Fairmont The Queen Elizabeth Hotel.

HABITER



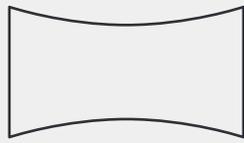
MANSEFIELD

LA FOIS



S

DE

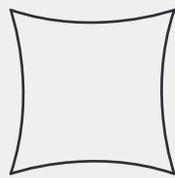


L'HIS

DU QUARTI

DE L'EFFERV

DE LA



VI

AU
D, C'EST À
'ENTOURER
TOIRE
ER ✦ ET
/ESCENCE
LLE.

Living at the Mansfield surrounds you with both the neighbourhood's rich history and the hustle and bustle of the city.

UN QUARTIER EN ÉVEIL

A NEIGHBOURHOOD THAT STAYS ACTIVE

La ville aux cent clochers jouit de l'une des scènes gastronomiques les plus excitantes en Amérique du Nord. Un nombre impressionnant de restaurants audacieux, diversifiés et innovateurs se classent régulièrement parmi les meilleurs restaurants au Canada. S'expriment dans ses rues des établissements comme le Joe Beef, le Toqué! et la Maison Boulud, qui contribuent, comme des dizaines d'autres, à donner à la ville toute sa saveur épicurienne. Plusieurs épicereries artisanales facilement accessibles, comme le Marché Artisans du Reine Elizabeth, vous permettent également de déguster ce que la ville a de mieux à vous offrir, et ce, à quelques pas de chez vous.

20

À quelques mètres du Centre Bell, la rue Sainte-Catherine se trouve au cœur de la vitalité économique de la ville. Elle a d'ailleurs subi des transformations colossales suite à un investissement de plusieurs centaines de millions de dollars; cette revitalisation vient solidifier le quartier en tant que destination de premier plan pour les gens d'affaires, mais aussi pour tout ce qui touche au divertissement. La rue Sainte-Catherine abrite de nombreux lieux emblématiques tels que la Maison Ogilvy, le Centre Eaton et son nouveau Time Out Market et la Place des Arts, où s'expriment une panoplie d'artistes issus d'horizons multiples. D'autres nouveautés, telles que le Cathcart de la Place Ville-Marie et la Maison Manuvie, réinventent les façons d'utiliser les galeries marchandes et de travailler au cœur du centre-ville.

The City of a Hundred Spires is home to one of the most thrilling restaurant scenes in North America. A remarkable number of daring, diverse and *avant-garde* venues consistently rank among the best in Canada. The streets come alive with establishments such as Joe Beef, Toqué! and Maison Boulud, among many others, which give the city its epicurean flavour. There are also several nearby artisanal grocery stores, like the Queen Elizabeth's Artisans' Market, that let you sample the best the city has to offer for at-home gourmet dining.

Just a few meters from the Bell Centre, the infamous Ste-Catherine Street, stretches out before you as the city's economic lifeline. Having undergone substantial transformations after an investment of several hundred million dollars, its renaissance has solidified the neighbourhood as a leading destination for business professionals, as well as those who seek entertainment. Ste-Catherine Street hosts iconic venues such as Maison Ogilvy, the Eaton Centre and its new Time Out Market, as well as the *Place des Arts*, the *Cathcart* at Place Ville Marie, the *Maison Manuvie* and other novelties. This downtown area is reinventing how shopping malls are used and the way people work and play in the heart of the city centre.



La place des Festivals et la Place des Arts / Place des Festivals and Place des Arts

Le Centre Eaton / Eaton Centre



Le Time Out Market / Time Out Market





Montréal est aussi reconnue comme un important pôle de culture, de design et de divertissement en Amérique du Nord, et le Centre Bell est là pour le prouver. À seulement quelques minutes à pied, il vous sera possible de participer aux plus grands rassemblements de la culture locale et internationale, qu'il s'agisse des événements sportifs les plus excitants de la province ou des prestations des artistes les plus renommés à l'échelle mondiale.

Montréal is also recognized as one of North America's design, cultural, and entertainment hubs, and the Bell Centre is here to prove it. Within a short walking distance, you can find the largest gatherings of local and international culture, whether it's a Habs game or the most renowned world-class artists.



Le Vieux-Port de Montréal / Old Port of Montréal

Aéroport International Montréal-Trudeau /
Montréal-Trudeau International Airport

Pour accéder à l'ensemble de ces attractions, Montréal propose plusieurs modes de transport facilement accessibles, dont le nouveau Réseau express métropolitain (REM), qui permettra un accès direct à l'aéroport Montréal-Trudeau, dès 2024. Situé au coin de la rue McGill, le REM rendra les déplacements internationaux en provenance du centre-ville encore plus simples.

À quelques minutes à pied, les magnifiques rues pavées et les fortifications du Vieux-Montréal, l'un des quartiers les plus pittoresques en Amérique du Nord, vous rappelleront tout le cachet historique du centre-ville.

To reach all these attractions, Montréal is equipped with easily accessible modes of transportation, like the new *Réseau express métropolitain* (REM), which by 2024 will provide direct access to the Pierre-Elliott Trudeau Airport. Stopping on the corner of McGill Street, mere steps from the Mansfield, the REM will make business or leisure air travel as effortless as can be.

A short stroll away, and you're walking among the emblematic cobblestone streets and fortifications of Old Montréal, one of the quaintest neighbourhoods in North America, and recalling the eminent history of the city.

Ce cachet s'étend d'ailleurs jusqu'à l'entrée Roddick, porte de l'une des plus vieilles universités au Canada, l'Université McGill.

This cachet extends to the Roddick entrance, the gateway to one of Canada's oldest higher education institutions, McGill University.



Entrée Roddick de l'Université McGill / Roddick Gate - McGill University



Le Mansfield
The Mansfield

Restaurants
Restaurants

- 1 – Café Parvis
- 2 – Jatoba
- 3 – Nora Gray
- 4 – Europea
- 5 – Helena
- 6 – Ristorante Beatrice
- 7 – Taverne Square Dominion Square Dominion Tavern
- 8 – Bouillon Bilk

Transports
Transport

- 9 – Métro McGill McGill Métro
- 10 – Métro Bonaventure Bonaventure Métro
- 11 – Métro Peel Peel Métro
- 12 – Métro Lucien-L'Allier Lucien-L'Allier Métro
- 13 – Métro Guy-Concordia Guy-Concordia Métro
- 14 – Future station du REM Upcoming REM station
- 15 – Gare Centrale de Montréal Central Station

Culture
Culture

- 16 – Théâtre du Nouveau Monde
- 17 – Centaur Theatre Company
- 18 – Centre Bell Bell Centre
- 19 – Musée d'art contemporain de Montréal Montréal Museum of Contemporary Art
- 20 – Musée des beaux-arts de Montréal Montréal Museum of Fine Arts
- 21 – Musée McCord McCord Museum
- 22 – Place des Arts



Boutiques / Affaires
Shops / Businesses

- 23 – Centre Eaton
Eaton Centre
- 24 – La Baie
The Bay
- 25 – Place Ville-Marie,
Le Cathcart
- 26 – Time Out Market

Sports
Sports

- 27 – Club Sportif MAA
MAA Sports Club
- 28 – Ensō Yoga
- 29 – Nautilus Plus
- 30 – b.cycle

Universités
Universities

- 31 – Université McGill
McGill University
- 32 – Université du Québec
à Montréal
- 33 – École de technologie
supérieure
- 34 – Université Concordia
Concordia University

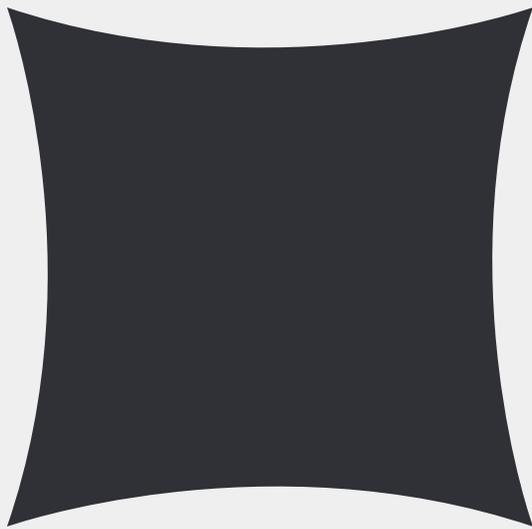
Icônes historiques
Historical icons

- 35 – Cathédrale Marie-
Reine-du-Monde
Marie-Reine-du-
Monde Cathedral
- 36 – Parc du Mont-Royal
Mount Royal Park
- 37 – Square Dorchester
Dorchester Square
- 38 – Édifice Sun Life
Sun Life Building

MANSFIELD

MANSFIELD

LE
PROJET



THE
PROJECT





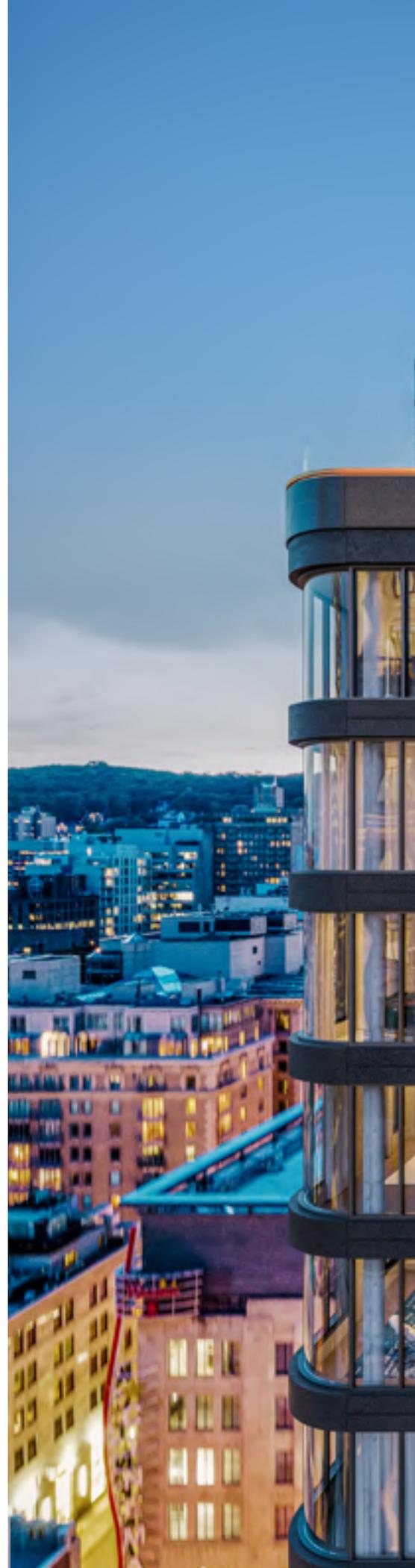
DONNÉES
À VOLONTÉ
PLAISIR
SANS FIN.

ARCHITECTURE HORS CLASSE

UNPARALLELED ARCHITECTURE

S'inspirant de l'architecture émergente de New York, le Mansfield, nouveau projet résidentiel du Groupe Brivia, propose des formes sobres et élégantes. Du haut de ses 19 étages s'élevant en plein cœur du centre-ville et fort de ses 248 unités baignées d'une belle lumière soulignant leur élégance, le luxe du Mansfield se veut discret, mais bien présent. Ses angles arrondis et ses bordures dorées, qui font écho à la ville de Montréal, sont un complément parfait à son voisin : l'édifice Sun Life. Le raffinement de ses caractéristiques fait de lui un incontournable de l'architecture néoclassique.

The Mansfield, a new residential project by Brivia Group, features sober and elegant forms inspired by New York's soaring architecture. From its 19 floors that tower over the downtown core, to its 248 light-filled units highlighting its elegance, the luxury of the Mansfield is discreet but unmistakably present. Its rounded corners and golden borders are a perfect complement to its neighbour, the Sun Life Building. The sophistication of these features makes the Mansfield a flagship of neoclassical architecture.







Grâce à sa localisation hors pair, le Mansfield offre à ses résidents des vues panoramiques sur le square Dorchester, le centre-ville et le Mont-Royal.

Its incomparable location also offers its residents a panoramic view of Dorchester Square, Downtown and Mount Royal.

L'EXCE

SOUS

SES AT

CEPTION TOUS NGLES

37

Exceptional
at every curve



RUELLE D'AMBIANCE URBAN LANDSCAPED CONNECTION

MANSFIELD

Une ruelle urbaine exceptionnelle a été conçue le long du Mansfield, guidant ses visiteurs au hall d'entrée principal et permettant une connexion directe de la place Phillips, des rues Mansfield et Cathcart jusqu'au parc Dorchester, ce qui améliore grandement la circulation pédestre. Des rappels architecturaux du théâtre Loew's, cette icône de la scène culturelle montréalaise au 20^e siècle, se retrouvent sur l'immense mur commémoratif de cette ruelle. Pour que cet hommage puisse demeurer accessible à l'année, un système de fonte des neiges a également été intégré à même le pavé.

The marvellous urban alleyway alongside the Mansfield not only guides its visitors to the main lobby entrance but also allows a direct connection from Phillips Square as well as Mansfield and Cathcart streets all the way to Dorchester Square, improving the overall flow of pedestrian traffic. This will significantly improve pedestrian circulation in the area. The alley will feature a large commemorative wall with architectural reminders of the Loew's Theatre - an icon of Montréal's cultural scene in the 20th century. To keep this tribute accessible year-round, this Urban Connection will include a snow-melt system.

39

MANSFIELD

LE REZ-DE-CHAUSSÉE THE RESIDENTIAL LOBBY

L'intérieur du Mansfield est tout aussi élégant que son extérieur. Dès le passage de ses portes tournantes, le Mansfield plonge ses visiteurs dans un environnement marbré aux hauts plafonds et aux murs remplis d'histoire. Une quiétude rassurante y règne, de par son service de conciergerie privée. Une aire de repos libre et dégagée vous accueille et vous permet de vous y sentir comme chez vous presque immédiatement.

The Mansfield's interior is as elegant as its exterior. The moment you step through the revolving doors, the Mansfield immerses its visitors in a marbled environment with high ceilings and walls steeped in history. There is a soothing tranquility, complemented by the private concierge service. Its open, unobstructed lounge area will welcome you and make you feel right at home.







MANSFIELD

SIMULATEUR DE GOLF INTÉRIEUR INDOOR GOLF SIMULATOR

Vous n'aurez plus besoin d'attendre la belle saison pour travailler sur votre coup de départ. Été comme hiver, notre simulateur de golf intérieur privé vous offrira, à vous et à vos amis, une expérience inégalable.



You no longer need to wait for the right season to practice your tee shot. Whether in the summer or in the winter, our private indoor golf simulator offers you and your friends an unequalled experience.

SALLE D'ENTRAÎNEMENT ET SALLE DE YOGA FITNESS CENTRE AND YOGA ROOM

Quand vient le moment de prendre du temps pour soi, le deuxième étage est l'endroit par excellence pour dépenser un peu d'énergie et se ressourcer. Les adeptes de conditionnement physique auront une salle d'entraînement tout équipée à leur disposition, ainsi qu'une salle dédiée à la pratique du yoga. Une aire réservée à la boxe sera aussi disponible à côté de la salle d'entraînement.

When the moment comes to take some time for yourself, the second floor is the perfect retreat to burn off energy and recharge. Fitness enthusiasts have access to a fully equipped workout room and a room dedicated to yoga practice. Adjacent to the training hall, you can also find a designated boxing area.











BAR À VIN, SPA ET SAUNA SPA, WINE BAR AND SAUNA

Le 19^e étage sera votre destination de prédilection pour décrocher de l'agitation du quotidien grâce à un bar à vin, à un espace spa et à un sauna.

The 19th floor is your destination to escape the hustle and bustle of everyday life and enjoy a variety of options such as a wine bar, a spa area, and a sauna.

48

Que ce soit pour déguster les meilleurs crus en ville ou un verre de whisky ou encore pour vous garantir une relaxation hors pair, le dernier étage du Mansfield a été conçu sur mesure pour le plaisir et la détente.

Whether you want to sample the best wines in town or a glass of whisky, or to simply relax, the top floor of the Mansfield is made for you to indulge.





SALLES DE TRAVAIL ET DE CONFÉRENCE WORK AND CONFERENCE ROOMS

Puisqu'il est plus important que jamais d'avoir accès à des lieux de travail fonctionnels, ici, vous pourrez réserver l'une de nos salles de travail et de conférence pour organiser une réunion ou une séance de remue-méninges. Productivité et création assurées!

Now, it is more important than ever to have access to versatile workspaces. At the Mansfield, you can book one of our work and conference rooms to either plan a meeting or even facilitate brainstorming sessions. We guarantee a space that promotes productivity and creativity.

Assises en velours, plancher de bois raffiné, luminosité impeccable – tout y est pour une fête des plus réussies!

Velvet seating, fine wooden floors, impeccable lighting – everything to make your party a success.





SALLE DE CÉLÉBRATION PARTY ROOM

Célébrez les événements les plus importants de l'année avec vos proches à même les salles de divertissement offertes à tous les résidents. Une cuisine intégrée haut de gamme et un espace lounge avec vue imprenable sur le centre-ville et le Mont-Royal seront mis à votre disposition dans une ambiance chaleureuse et festive. Accueillez vos convives dans un espace où le design et l'ameublement ont été choisis avec soin et style.

The party room is available to all residents and welcomes you to celebrate the most important dates of the year with your loved ones. A high-quality chef's kitchen, and a lounge area with stunning views of downtown and Mount Royal are at your disposal. Invite your guests to a space where design and furnishing have been selected with care and taste.





EN  SOIRÉE

UNE VUE 

COUCHER I

QUI  DÉC

LE CENTRE

E,
SUR LE
DE SOLEIL
OUPE
-VILLE.

In the evening,
enjoy a view of the city
basking in the sunset.



MANSFIELD

LA TERRASSE SUR LE TOIT THE ROOFTOP TERRACE

Rafraîchissez-vous au sommet du Mansfield dans la piscine à débordement qui surplombe tout l'héritage de la ville et son magnifique Mont-Royal. Tout près de la piscine, vous pourrez vous rassembler autour d'un feu dans l'espace lounge pour vous réchauffer en soirée et admirer le magnifique coucher du soleil, le tout avec une vue unique sur le square Dorchester.



Cool off in the Mansfield's rooftop infinity pool and enjoy the breathtaking city. Gather around a fire in the lounge area to warm up in the evening and admire the magnificent sunset over the city centre with an unparalleled view of Dorchester Square.





UN CONDO D'EXCEPTION

AN EXCEPTIONAL HOME

Les diverses unités du Mansfield ont été conçues avec soin. Des planchers en chevrons aux îlots en pierre faits sur mesure, en passant par les cuisines aux armoires d'inspiration européenne, les planchers chauffants dans les salles de bain et les grandes fenêtres courbées, rien n'a été laissé au hasard.

Meticulous design is at the heart of every condominium unit. Its herringbone floors, custom stone islands at the heart of a kitchen with European-inspired cabinetry, heated floors in the bathrooms and large, curved windows, everything has been thought through. The Mansfield's impeccable design will respond to your every whim.







62



MANSFIELD



THE CITY

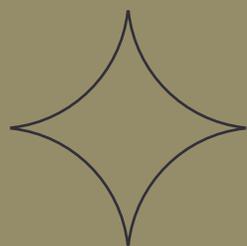
LA VILLE

CHOISIR
MONTRÉAL



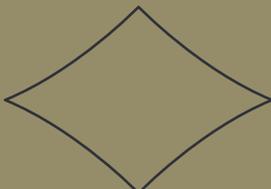
CHOOSE
MONTRÉAL

L'ÉCONOMIE

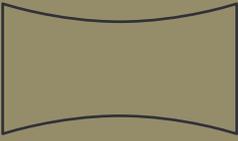


DE MONDIALE

EST TOUJOURS

EN  PLEIN

ÉBULLITION

E 
TRÉAL
URS
E
ON.

Montréal's economy
continues to grow.

LA VILLE AUX MILLE POSSIBILITÉS

A CITY OF OPPORTUNITY

L'économie montréalaise ne cesse de croître ; son marché immobilier se présente d'ailleurs comme l'un des plus forts au Canada. Depuis plusieurs années déjà, la métropole connaît une incroyable croissance des prix des condominiums en prévente, qui ne semble pas sur le point de s'essouffler. D'un point de vue financier, elle demeure la plus abordable des grandes villes canadiennes, et les taux d'intérêt y sont exceptionnellement bas.

Qui plus est, contrairement à Vancouver et à Toronto, la taxe imposée aux acheteurs étrangers ne s'applique pas à Montréal. C'est ce qui lui vaut, avec d'autres moteurs économiques, le titre de meilleur endroit où investir dans le futur. Une importante revitalisation est également en cours au centre-ville, stimulant l'activité sur la rue Sainte-Catherine, au square Phillips et au Centre Eaton.

68

Montréal's economy continues to grow, and its real estate market in particular is proving to be one of the strongest in Canada. Montréal has seen double digit price growth in pre-construction condominiums for several years now, showing no signs of stopping any time soon.

From a financial standpoint, Montréal is still the most affordable of our major Canadian cities and interest rates are at historically low levels. Furthermore, when buying in Montréal unlike Vancouver and Toronto, the tax to foreign buyers does not apply. Among many other economic drivers, this is what's earning Montréal a spot in the headlines as "the place" to invest for the future.



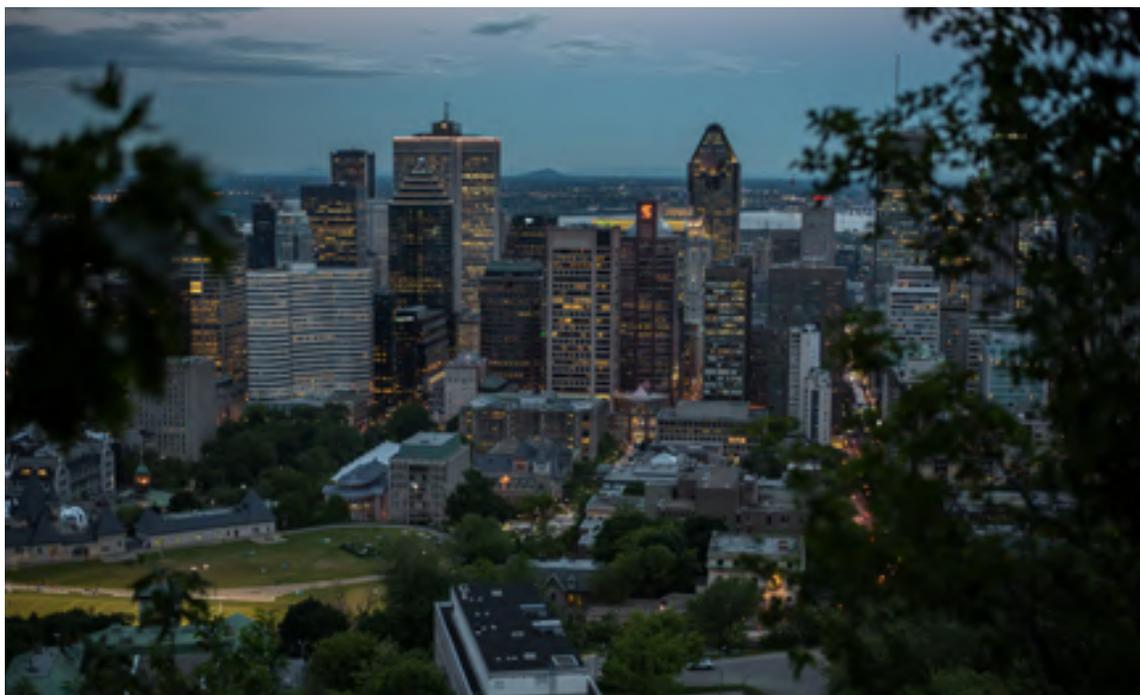


Vue du centre-ville de Montréal / Downtown Montréal Skyline

À titre de capitale mondiale de l'intelligence artificielle et de l'entrepreneuriat, Montréal attire un nombre record d'investissements directs de la part d'entreprises étrangères.

As the world capital of artificial intelligence and entrepreneurship, Montréal is attracting a record amount of direct foreign business investments.





Le centre-ville et ses gratte-ciel vus du Mont-Royal / The downtown area and its skyscrapers seen from Mount Royal

Les trottoirs qui bordent la rue Sainte-Catherine ont été élargis pour encourager la circulation piétonne, et le Centre Eaton a subi des rénovations d'une valeur de 200 millions de dollars. Il abrite désormais le fameux Time Out Market et comportera une station du tout nouveau REM, qui devrait voir le jour en 2024. Ces investissements majeurs dans les infrastructures de la ville sont le signe d'une excellente santé économique.

Un coût de la vie relativement bas et un style de vie décontracté font de Montréal un choix évident pour les géants internationaux de l'industrie de la technologie. Les étudiants étrangers y affluent pour les mêmes raisons ; avec 6 universités de classe mondiale et 12 collèges dans un rayon de huit kilomètres, Montréal compte la plus grande proportion d'étudiants de niveau postsecondaire en Amérique du Nord, sans parler de son incroyable style de vie, le tout à une fraction du prix des autres grandes métropoles.

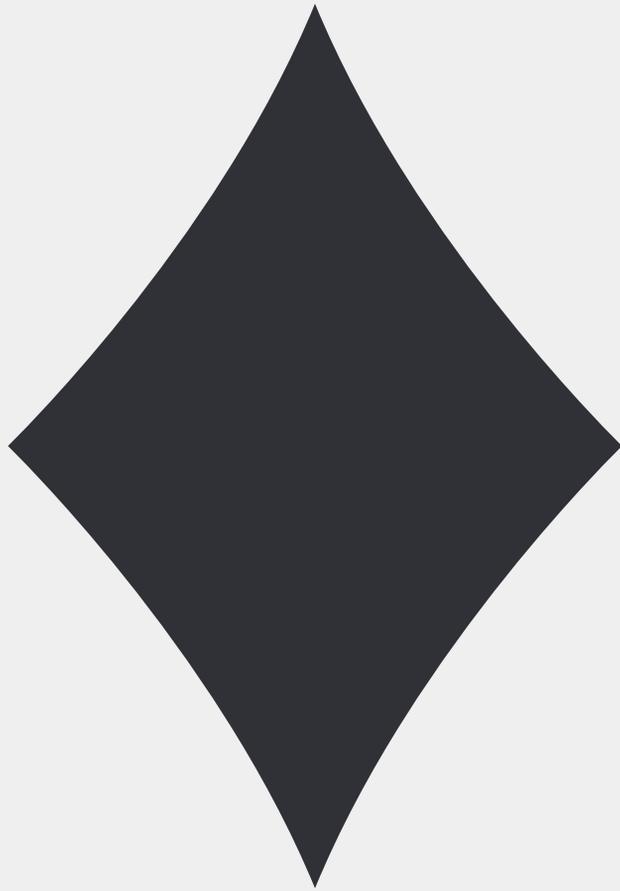
A major revitalization is also bolstering the activity on Ste-Catherine Street, Phillips Square, and the Eaton Centre. The sidewalks on Ste-Catherine Street are being widened to encourage pedestrian traffic, the Eaton Centre has undergone a \$200M renovation and is now home to the Time-Out Market, and the new REM will be built by 2024. These massive investments in the city's infrastructure are an excellent indicator of Montréal's economic prosperity.

The relatively low cost of living combined with its laid-back lifestyle, make Montréal a natural choice for international tech giants. International students flock to Montréal for similar reasons with 6 world-class universities and twelve junior colleges in a 5-mile radius, Montréal has the highest proportion of post-secondary students of all major cities in North America and an incredible lifestyle at a fraction of the price of other major metropolitan cities.

BRIVIA GROUP AND TIANQING GROUP

GROUPE BRIVIA ET GROUPE TIANQING

ÉQUIPE ET
PARTENAIRES



TEAM AND
PARTNERS

UNE EXPERTISE ÉPROUVÉE

PROVEN EXPERTISE

Le Groupe Brivia a été fondé en 2000 par monsieur Kheng Ly, un entrepreneur cumulant plus de 25 ans d'expérience dans le monde de l'entrepreneuriat, dont près de 20 ans dans le développement et l'investissement immobiliers.

Sur le marché québécois, le Groupe Brivia concentre principalement ses activités dans la région métropolitaine de Montréal et la région de Québec, et son portefeuille de croissance s'étend jusqu'à la région du Grand Toronto.

L'entreprise se démarque en portant, pour l'ensemble de ses projets, une attention particulière au design, à la conception architecturale et à la qualité. Plusieurs de ses projets ont d'ailleurs reçu de prestigieux prix et distinctions. Près de 4500 000 pieds carrés ont été construits ou sont en cours de développement.

The Brivia Group was founded in 2000 by Mr. Kheng Ly, an entrepreneur with more than 25 years of experience, including nearly 20 years in real estate development and investment.

As part of its Québec operations, Brivia Group mainly focuses its activities in the Greater Montréal Area and Québec City, while its growth portfolio also extends to the Greater Toronto Area.

The company distinguishes itself with a keen attention to design, architectural conception and quality in each of its projects. Several of its developments have won prestigious awards and accolades. To date, the Brivia Group has built and is developing 4,500,000 square feet of property.



PARTENAIRES

PARTNERS

Développeurs

Groupe Brivia et Groupe Tianqing

Developers

Brivia Group and Tianqing Group

Partenaires

Architecture et design d'intérieur | BLTA
Architecture du paysage | Projet Paysage
Équipe des ventes | Immobilier Baker

Partners

Architecture and Interior Design | BLTA
Landscape Architecture | Projet Paysage
Sales Team | Immobilier Baker



